

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ב באלול התשע"ח
02 בספטמבר 2018
סימוכין : 275063

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 02/09/2018

משתתפים :

מר יובל רו, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית, יועצת משפטית

הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 03/07/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 21/08/18

בקשה מס' : 620911

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות בפטור מחובת מכרז לצורך הארכת ההתקשרות בהסכם שכירות עם השוכרת גבי טלי פייבלמן לתקופה בת 12 חודשים בדירת מגורים בשטח של כ 58 מ"ר, במכרז תל אביב לתקופה שמיום 01/12/18 ועד ליום 30/11/19, על פי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש :
65,988 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם גבי טלי פייבלמן על פי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/12/18 ועד ליום 30/11/19.

הערות ונימוקים :

1. ביום 3.6.18 קיבל החשב הכללי את המלצת ועדת הפטור מיום 29.5.18, להארכת תקופת השכירות עם השוכרת לתקופה 1.12.17 - 30.11.18.
2. לא חל שינוי בנסיבות האישיות של השוכרת, השוכרת פנתה בבקשה להמשיך ולשכור את הדירה, מחמת נסיבות אישיות. כזכור, בחודש ספטמבר 2017, נערך מכרז פומבי להשכרת הנכס, אך לא נתקבלו הצעות כלל.
3. לאור האמור לעיל ובהחלטות הקודמות, סברה ועדת המכרזים, כי יש מקום להאריך את ההתקשרות, כבר בשלב זה. בישיבתה מיום 3.7.18, החליטה הוועדה להמליץ על הארכת ההתקשרות עם השוכרת, ל-12 חודשים נוספים. ההתקשרות תהא תמורת דמ"ש בסך של 4,700 ₪ לחודש. (לאור הנסיבות האישיות מדובר בפחות מהערכת השמאי וכאמור במכרז שפורסם לא הוגשו הצעות).
4. סה"כ היקף ההתקשרות הינו 56,400 ₪ (**הכנסות למדינה**) לא כולל מע"מ. הנימוקים להתקשרות בפטור ממכרז הם העדר מציעים במכרז שפורסם, הנסיבות האישיות שפירטה השוכרת, והצורך לשמור על נכסי המדינה במיוחד בשים-לב לתקופת המגורים הארוכה של השוכרת בדירה.
5. מצ"ב החלטת ועדת המכרזים, מיום 3.7.18, לפיה ממליצה הוועדה בפני החשב הכללי, לאשר פטור ממכרז להתקשרות דלעיל, בהתאם להוראת תקנה 3(ג14) לתח"מ.
6. מר ערן הראל מנהל מינהל הדיור הממשלתי ממליץ על המשך ההתקשרות.

עו"ד אפרת נחלון

מר יוסי איצקוביץ

מר יובל רו

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

3/9/18
תאריך